

ID-GK 29 Sichere Kapitalanlage / barrierefrei Wohnen

Neubau, Elektrische Rouladen, Duschkabinen, Hausmeister, Arzt



Wohnung mit großzügigem Balkon

Siedlungsstr. 31 (Mittelbau), 42281 Wuppertal – Wohnung 29

In der Anlage sind 39 Wohnungen, davon ist Mehrzahl schon bezogen

Jeder Bewohner des Wohnparks bestimmt seine Lebensgestaltung und seine Teilnahme innerhalb der Hausgemeinschaft selbst.

Daten

Kaufpreis	124.300,00 EUR	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	53,31 m²	Etage	4 von 5
Zimmer	2	Bezugsfertig ab	sofort
		Garage / Stellplatz	✓ (Bei Interesse Preisliste anfordern)
		Abstellräume	✓

Wohnungsbeschreibung

In der 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich das Wohnen hindernisfrei und funktional auf eine Fläche von 53 m². Das Wohnzimmer wird von einem 12 m² großen geschwungenen Balkon erweitert.

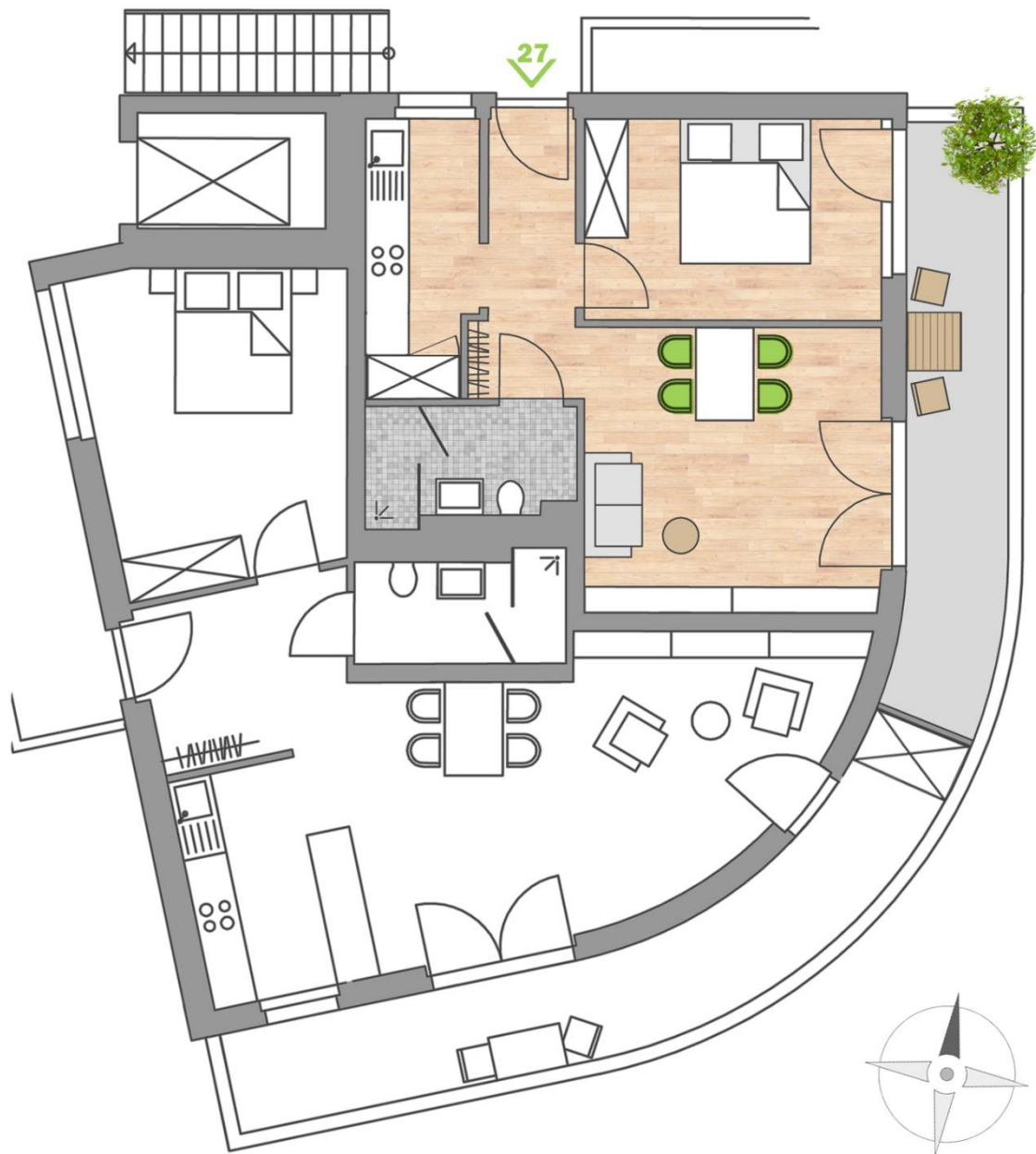
Ausstattung

- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrisch betriebene Rollläden
- Holzparkett
- hochwertige Fliesenbeläge und Sanitärausstattung
- ca. 12 m² großer teilüberdachter Balkon
- barrierefreie Keller- und Abstellräume

Wohnflächen

Wohnen, Essen	16,21 m ²
Schlafen	11,18 m ²
Küche	5,94 m ²
Bad	4,41 m ²
Flur	5,34 m ²
Balkon	11,64 m ² x 50% = 5,82 m ²
Anrechenbare Wohnfläche	53,31 m²

Grundriss





Service in dem Wohnpark:

Zahlreiche Dienstleistungen, die das Leben leichter machen:

- der Hausmeister hat sein Bereitschaftsbüro in der Wohnanlage mit Service-Rufnummer
- Mülltonnendienst
- Pflegen der Außenanlagen
- Pflegen der Gehwege / Winterdienst
- Pflegedienst im Haus
- Hauswirtschaftliche Versorgung und Beratung von Kunden und Angehörigen in allen pflegerischen und organisatorischen Angelegenheiten
- Hausarztpraxis
- Hauswirtschaftsservice
- Reinigungsservice
- Einkaufsservice
- Umzugsservice
- Aufenthaltsqualität:
- Um für alle Bewohner des Gebäudes eine besondere Aufenthaltsqualität zu gewährleisten, gibt es auf der Gartenseite des Gebäudes einen für alle Bewohner zugänglichen ca. 500 m² großen Freiraum mit Rasen, Beeten, Strauchbewuchs und Ruhebänken.

Die Keller- und Abstellräume sind direkt vom Garten aus erreichbar damit Gartenmöbel, Fahrräder, E-Bikes, Rollstühle und andere Geräte problemlos abgestellt werden können. Ihre Auflade-Steckdose kann in einem separaten Ladebereich für Kleinelektrofahrzeuge angeschlossen werden.